



Aprendiendo a invertir

Juan Haro Ordóñez, director de La Escuela de Inversión y Empresario

Mercedes Alonso

“Desde el año 1997 invierto regularmente en inmuebles y ayudo a personas de diferentes países a que entiendan el poder de esta familia tan potente de inversión: los inmuebles”.

“Para ello hemos creado diferentes empresas dentro de nuestro grupo para que el inversor no tenga que preocuparse de nada. Nosotros nos ocupamos desde cero, de absolutamente todo: fiscalidad, impuestos, ofrecer los inmuebles económicos de bancos y fondos de inversión, venderlos, reformarlos, comercialización, desocupación, gestión integral de alquiler, etc.”

“Los inmuebles han demostrado una mayor resistencia que otros activos ante las crisis, podemos mantenerlos y cobrar rentas mediante el alquiler, nos permite ganar en el corto, medio y largo plazo. Son una fuente de riqueza constante si se tienen los conocimientos suficientes, o bien uno se apalanca en las personas correctas que conocen cómo funcionan”. Así expone Juan Haro Ordóñez sus conocimientos sobre esta forma de inversión.

**¿Por qué lleva invirtiendo más de 20 años en inmuebles?
¿Hasta qué punto es importante la fiscalidad para poder hacerlo eficientemente?**

La fiscalidad es importante en todo, ya que convive con nosotros, si la conocemos o le damos la importancia debida nos permitirá ahorrarnos miles de euros. Hay muchas formulas para ello. Por este motivo lanzamos hace años www.trucosfiscales.com para que cualquier persona se dedique a lo que se dedique pueda ver la cantidad de dinero que puede ahorrarse, independientemente de si trabaja por cuenta propia, ajena, es autónomo o empresario.

En mi primer libro “Los trucos de los ricos” dedico muchos trucos a la fiscalidad. No se trata de hacer un máster sobre fiscalidad, sino de reconocer que necesitamos contar con personas que nos expliquen las diferentes fórmulas que existen de aplicarla en una operación, y de este modo confirmar el diferente ahorro para nuestro bolsillo. No hay un solo camino para hacer las cosas, sino muchos.

¿Es un buen momento para invertir en inmuebles?

Existen dos tipos de inversores: el aficionado (lo digo sin malicia ni ironía) y el profesional.

El aficionado busca el mejor momento, cuando todo está subien-

do, intenta “pegar pelotazos”, hacer lo que la mayoría hace, seguir la manada, ganar el máximo de dinero. Cuando todo gira y aparecen nubarrones en el cielo es el primero que se marcha.

Luego está el inversor profesional que no sigue a la mayoría, que no le importa si la economía, los inmuebles suben o bajan, si hay crisis o si el sector se para porque sabe ganar dinero en ambos escenarios: en épocas de recesión o de crecimiento económico. El profesional lleva ya muchas crisis encima y se protege con diferentes escenarios. Se pone en el mejor y en el peor de los supuestos, combina el corto y el medio plazo a la hora de hacer operaciones inmobiliarias.

¿Cómo puede el empresario superar una quiebra y sobreponerse? ¿Cómo puede proteger su patrimonio?

Quizá lo que nos hace especiales o diferentes en nuestro modelo de negocio es que todo lo que explico en mis conferencias, cursos, o en los dos libros que he escrito, es que estamos constantemente en el campo de juego, estamos comprando y vendiendo cientos de inmuebles en nuestro club de inversores en inmuebles. No somos teóricos, hemos puesto en práctica todos los trucos y estrategias para precisamente proteger el patrimonio y realizar todo de forma eficaz y rentable. Por supuesto que surgen imprevistos, nos salvará contar con expertos en estas materias para minimizar las pérdidas y maximizar las ganancias.

Un empresario que ha quebrado, que ha estado hundido conoce perfectamente cómo su actitud, tesón, perseverancia cobró sentido para seguir emprendiendo, creando. Muchos no han podido sobrevivir, pero otros como yo tuvimos que reinventarnos o bien buscar otro “tipo de conocimiento” para poder salir adelante de una quiebra financiera. En mi caso, sin dicha crisis no habría conocido a ese grupo selecto de ricos que me enseñaron trucos muy inteligentes para poder seguir emprendiendo y protegiendo mi patrimonio.

Sobre cómo proteger nuestro patrimonio son importantes dos máximas: Diversificarlo. En diferentes empresas, bancos, países y familias de inversión. No tener casi nada a nuestro nombre, sino a nombre de sociedades adquiridas, no creadas por nosotros. Esto marca toda una gran diferencia

Desde La Escuela de Inversión ofrecen cursos enfocados al mundo de las inversiones inmobiliarias. España, históricamente peca de una cultura financiera más bien escasa. ¿Cuáles diría que son las razones?

Hay que destruir para construir, hay que abrir la mente y estar dispuestos a dejar de darnos por vencido para poder estudiar lo que hacen “los ricos”, así podremos imitarles y lograr vivir con más tranquilidad.

Hemos perdido la esperanza de lograr otros objetivos, miramos alrededor y no vemos crecimiento, sino sólo miedo a través de noticias donde se nos dice lo mal que está todo y que lo peor siempre está por venir. Con este “caldo de cultivo” es complicado tener una mentalidad inversora, o peor aún destinar tiempo a crearnos esa cultura financiera tan necesaria. Simplemente bajamos los brazos.

No olvidemos que los intereses del sistema, de gobiernos y bancos es que el ciudadano se mantenga ignorante para poder manipularlo a su antojo. Los mercados quieren el dinero de la

gente, y lo logran manteniéndolo temeroso y poco informado (o mal informado/manipulado). Lógicamente no van a promover la educación financiera, igual que un banco jamás te dirá qué formas existen para lograr rentabilidades interesantes, porque si lo hace sacarás el dinero de sus arcas.

Para incrementar la educación financiera recomiendo unirse a grupos reducidos de personas que tienen ya dicha mentalidad, que la aplican, que obtienen resultados interesantes para que uno pueda empezar a creer, a imitar a estas personas y puedan darse cuenta de que mucho de lo que se dice no es cierto. De lo contrario, nos espera una vida similar a la de una pelota de tenis que va de raquetazo en raquetazo sin ningún control.

Comenta la importancia de tener una mentalidad inversora. ¿Por qué se hace imprescindible hoy en día? ¿Cómo afecta a nuestro ahorro e inversiones la coyuntura económica actual, con una inflación en España por encima del 10%?

Vivimos en el siglo de la incertidumbre, nadie esperaba los acontecimientos que están sucediendo en muchos sectores. Por tanto, no sobrevivirá el más fuerte o inteligente, sino el que mejor y más rápido sepa adaptarse. Disponer de una mentalidad inversora nos permitirá hacer menos operaciones, pero más lucrativas, y de este modo “ser dueño de nuestra agenda/tiempo”. Cuando controlamos el tiempo y no vamos como “pollos sin cabeza”, podemos encontrar mejores oportunidades (negocios/inversiones) que están delante o bien conocer otras personas y formas de hacer dinero. Insisto: no hacer dinero por hacerlo, sino para mejorar la calidad de vida. Esta es la clave.



La coyuntura actual es otro aviso para empezar a pensar en grande, a deshacer posiciones que no vencen a la inflación y darnos cuenta una vez por todas que ningún estado te va a garantizar una vida mejor. Todo lo contrario: los ricos serán más ricos y los pobres más pobres. La clase media se va reduciendo cada vez más ¿hasta cuando estaremos esperando?

Cuenta también con un club enfocado a inversores en inmuebles. ¿Qué ofrece el Club a cualquier ahorrador o persona que tenga inquietudes por invertir en este sector?

Ofrecemos inmuebles rentables a corto y medio plazo, un sistema para que cualquier persona pueda empezar comprando un inmueble y hacerse un patrimonio importante. Apalancándose en nosotros, nos ocupamos de todo. Realizamos una estrategia patrimonial de inmuebles para conocer qué tipo de patrimonio desea uno construir. Todo personalizado con diferentes formas de inversión. Puede acceder cualquier tipo de inversor, particular o empresa. Es una forma de asegurar muchos negocios a través de las inversiones inmobiliarias.

Es también autor de dos libros con el título de “Los trucos de los ricos”, editados por Deusto. ¿Por qué este título?

El título refleja que los ricos utilizan otro patrón de pensamiento, otra forma de ver el dinero, las inversiones, los inmuebles, la vida y los negocios. Todo de forma legal, y no como nos lo han contado. Si cogemos lo bueno y lo aplicamos podremos vivir como un “rico”, sin tener que estar toda la vida corriendo tras el dinero.

Los trucos del primer libro que nos permitirán seguramente cambiar nuestra forma de ver los negocios o la vida son: el truco 11 (manejar la deuda de otra forma); truco 12 (adquieran empresas inactivas); truco 24 (ceden a una nueva sociedad el producto o servicio creciente); hay 92 trucos para elegir. Todos ellos encaminados a que el lector revise lo que ha hecho hasta ahora para hacer crecer sus finanzas y proteger su patrimonio.

El segundo libro (con 100 páginas más que el primero) tiene que ver con mi pasión “los inmuebles”, igualmente contamos con otros 92 trucos potentes para comprar inmuebles, crearte tu propio patrimonio y vivir de las rentas. Son trucos que llevo utilizando durante más de 20 años. Me encantan sobre todo los siguientes: truco 3 (utilizan 10 pasos para comprar un inmueble); truco 7 (aplican trece bolitas de navidad para revalorizar los inmuebles); truco 11 (participan en operaciones sin dinero), y muchos más. No puedo ser objetivo.

¿A qué grupo de ricos se refiere en sus libros? ¿Para quiénes están dirigidos sus libros?

Los ricos que yo menciono hacen referencia a un grupo selecto de personas que conocí después de la crisis de 2008 y que me enseñaron la mayoría de estos trucos. Son personas discretas que no llaman la atención, que tienen una calidad de vida que no está basada en el derroche, en presumir o en ser “exitoso” en una sola faceta de la vida. Se puede tener todo con otra forma de pensar y de vivir. Lo han logrado con este “conocimiento” preciso, con inteligencia, y con una peculiar manera de ver las finanzas, las inversiones y la economía. Sin duda me salvaron la vida (literalmente).

¿Tendremos tercer libro? ¿Cuál será su temática y para cuándo tiene previsto su lanzamiento?

Efectivamente, no hay 2 sin 3. Ahora deseo centrarme en hacer llegar mi segundo libro a un mayor número de personas para que puedan tener un patrimonio en inmuebles que les ayude a ser más libres. Esta es mi misión actualmente. Por supuesto, está planificado lanzar la tercera parte en el año 2025. El título: “Los trucos de los ricos -parte 3-”, 92 trucos para diseñar una nueva vida, aplicar tu hoja de ruta y ser dueño de tu destino de forma práctica (cómo hacen los ricos).

Atención este subtítulo puede sufrir alguna variación ■

Fotos: Ana Isabel Morales

